

# Liegenschaftsentwässerung: zum Schutz unseres Grundwassers

Auftraggeber  
Allianz Suisse Immobilien AG

Objekt  
Nobsstrasse 20-24, 3072 Ostermundigen  
Versicherungsanlage

Zeitlicher Ablauf	
Sickerversuche	Jan. 2014
Auftragserteilung	Mai 2014
Baubeginn	Sep. 2014
Bauende	Okt. 2014



## Kurzbeschreibung

Die Eigentümerin der Liegenschaft Nobsstrasse 20-24 entschied sich gegen eine Sanierung der Regenabwasserleitungen mittels Inlining, welche im Rahmen der Instandsetzung der privaten Kanalisationsleitungen mitsaniert werden sollten. Stattdessen soll sämtliches Meteorwasser von Dächern und Plätzen zur Versickerung gebracht werden. Neben dem positiven ökologischen Aspekt ist die Erstellung von Versickerungsanlagen auch finanziell interessant. Der Bau der hier benötigten Versickerungsbecken kostet nur etwas mehr als die Sanierung der Regenabwasserlei-

tungen. Rechnet man die finanzielle Unterstützung der Gemeinde Ostermundigen mit ein, sind die reinen Baukosten sogar um einiges tiefer als bei der Sanierung. Zudem können die jährlich wiederkehrenden Regenabwassergebühren für die Einleitung in die Kanalisation eingespart werden. Wo die vorgängig durchgeführten Sickerversuche (Baggerschlitz, Messungen) mässige Versickerungsleistungen des Bodens aufzeigten, wurde beim Bau der Becken zugeführtes Material (Unterboden) eingebaut. Auf Notüberläufe musste verzichtet werden (keine Ableitungsmöglich-

keiten resp. mit unverhältnismässigen Kosten verbunden), weshalb die Becken mit einem grosszügigen Sicherheitsfaktor dimensioniert wurden.

Bei den Bodenabläufen der Kelleraufgänge konnte mit der Gemeinde ein vorübergehender Kompromiss gefunden werden (Liegenschaft wird in einigen Jahren im grösseren Stil umgebaut und saniert). Die Entwässerung derer ist bei dieser Gelegenheit definitiv zu planen und auszuführen.

## Besonderheiten

- Bodenabläufe Kelleraufgänge ca. 1.10 m tiefer als Sohle Versickerungsbecken
- Das Untergeschoss der gesamten Liegenschaft wird in einigen Jahren komplett umgebaut und saniert
- wenig bis kein Abwasseranfall bei den Keller-

aufgängen

- Es wurde eine pragmatische, provisorische Lösung mit Versickerung direkt vor Ort realisiert. Im Rahmen der Gebäudesanierung ist diese in die Planung miteinzubeziehen und nach Vorschrift auszuführen.

- FAZIT: "Gesunder Menschenverstand", transparente Kommunikation und Kompromissbereitschaft haben in vorliegendem Fall zu einer guten (z.T. vorübergehenden) Lösung für alle Beteiligten geführt



Vor Fertigstellung (Platten werden durch Bollensteine ersetzt, Einläufe noch verkürzt)



Dachabwasser Garage Westseite gefasst



Kelleraufgänge: Vorübergehende Versickerung direkt vor Ort

## Unsere Leistungen als Planer

- Aufnahmen vor Ort (Plangrundlage)
- Bauprojekt
- Offerteinholung
- Begleitung der Realisierung (Bauleitung)

- Koordination Bauherrschaft, Anwohner, Gemeinde und Unternehmer
- Schlussabnahme und Übergabe des fertigen Werks

- Bauabrechnung mit Schlussdoku, Anmeldung Rückerstattung bei Gemeinde

