

Liegenschaftsentwässerung: zum Schutz unseres Grundwassers

Auftraggeber
Burgergemeinde Bern, Domänenverwaltung

Objekt
Kulturcasino Bern
private Liegenschaftsentwässerung
Sofortmassnahmen

Zeitlicher Ablauf
Startsitzung Mär. 2013
Abgabe Sanierungskonzept Apr. 2013
Realisierung Sofortmassnahmen Sep. 2013
men



Kurzbeschreibung

Das Kulturcasino, im Eigentum der Burgergemeinde Bern, beherbergt das Berner Symphonieorchester und einen verpachteten Restaurantbetrieb. Das Entwässerungssystem ist in die Jahre gekommen. Die Zementrohre sind aggressiven Abwässern ausgesetzt, welche zudem in grossen Mengen anfallen. Während der Küchenbereich laufend den aktuellen Anforderungen angepasst wurde, veränderten sich die Abwasseranlagen resp. das Entwässerungssystem kaum. Wasser-

austritte, Risse, raue und stark ausgewaschene und ausgefressene Rohrwandungen sowie Querschnittsverengungen sind nur einige der örtlichen Schadensbilder. In Anbetracht des Gesamtumbaus des Gebäudes in absehbarer Zeit, legte die Planerin zusammen mit der Grundeigentümerin fest, dass zum jetzigen Zeitpunkt nur die dringendsten und unaufschiebbaren Sanierungsmassnahmen in Angriff genommen werden. Vordringend wurden punktuelle Reparaturen ge-

prüft, statt die gesamte Haltungslänge mittels Schlauchliner zu renovieren. Die Auswertung und Beurteilung der Kanalfernsehaufnahmen und die anschliessende Festlegung der entsprechenden Sanierungsmassnahmen erfolgten unter Berücksichtigung eines Zeithorizonts von 5 – 10 Jahren. Oberste Priorität galt dem Gewässerschutz und der Funktionstüchtigkeit der Abwasseranlagen, bis diese gesamthaft erneuert werden.

Besonderheiten



Fettabscheider Korridor vor Leerung und Reinigung



Fettabscheider Küche



Schachtbauwerke z.T. mit Wurzeleinwuchs

Unsere Leistungen als Planer

- Auswertung der vorhandenen Kanalfernsehaufnahmen
- Grundlagenbeschaffung
- Aufnahme und Beurteilung Schachtbauwerke
- Einholen von Richtofferten bei Unternehmern
- Sanierungskonzept mit Kostenschätzung
- Begleitung Unterhalt Fettabscheider und zusätzliche Kanalfernsehaufnahmen
- Begleitung der Realisierungsphase

