

# Liegenschaftsentwässerung: zum Schutz unseres Grundwassers

**Auftraggeber**  
 Burgergemeinde Bern, Domänenverwaltung

**Objekt**  
 Worbstrasse 97 + 97A, Muri-Gümligen  
 Liegenschaftsentwässerung Gewerbeobjekt

**Zeitlicher Ablauf**  
 Sanierungskonzept Feb. 2013  
 Realisierung Jun. 14 - Sep. 14



## Kurzbeschreibung

Die Liegenschaften Worbstrasse 97 und 97A, Muri-Gümligen, sind nach Ablauf der Baurechtsdauer wieder an die Burgergemeinde Bern heimgefallen. Der Zustand der Liegenschaften wurde als bescheiden eingestuft. Die Gemeindebetriebe Muri verlangten in Zusammenhang mit einem laufenden Baubewilligungsverfahren die Zustandsaufnahmen und Sanierung der schadhafte Entwässerungsleitungen. Die Auswertung der 2009 durchgeführten Kanal-

fernsehuntersuchungen zeigte, dass es sich bei den vorhandenen Leitungen überwiegend um Zementrohre handelt. Da diese zum Teil augenscheinlich "gut" aussahen, entschied man sich zur Durchführung von Füllproben (mit Wasser), um sicherzugehen, dass die Leitungen wirklich dicht sind. Das Ergebnis war dann doch ernüchternd, da nämlich alle geprüften Haltungen die Füllprobe nicht bestanden haben (und dies deutlich). Somit mussten auch diese Haltungen in das

Sanierungskonzept integriert werden. Auf bauliche Massnahmen innerhalb des Gebäudes, z.B. für die Herstellung der Zugänglichkeit für die Sanierung, wurde vollständig verzichtet. Grund dafür waren statische Bedenken. Der Boden ist vorgespannt und sämtliche Fallstränge für das Dachabwasser sind innerhalb der tragenden Säulen geführt. Diese Entscheidung wurde zusammen mit den Gemeindebetrieben Muri gefällt.

## Besonderheiten

- Enge Platzverhältnisse für Geräte- und Materialtransporte in das Gebäudeinnere
- Koordination und enge Zusammenarbeit mit Behörde (Gemeindebetriebe Muri)

- Rücksichtnahme auf Gebäudestatik (Fallrohre in tragenden Gebäudeteilen / vorgespannter Boden)
- Sehr viele Abzweiger in den Hauptleitungen

- Gesamtes Entwässerungssystem aus Zementrohren



Erschwerte Zugänglichkeit / Boden vorgespannt / Dachentwässerung in Säulen



nicht mehr funktionierende Armaturen



fehlende Schachtausrüstung

## Unsere Leistungen als Planer

- Grundlagenbeschaffung
- Auswertung der vorhandenen Kanalfernsehaufnahmen

- Aufnahme und Beurteilung Schachtbauwerke
- Einholen von Richtofferten bei Unternehmern
- Koordination mit Behörde

- Sanierungskonzept mit Kostenschätzung
- Begleitung der Realisierungsphase

